



# COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

## UFFICIO URBANISTICA

Determinazione n. 2/2014

del 22.10.2014

Reg. Cert. \_\_\_\_\_

OGGETTO: "P.U.O. in variante allo S.U.A. 715/12 e contestuale rilascio dei permessi di costruire in variante ai P.C. 759/7 e 759/8"

### PREMESSO

- Che la Soc. Ambrogio Margherita & C. Sas e la Soc. AMF Srl in data 20.11.2012 hanno presentato istanza per l'approvazione del P.U.O. in variante allo S.U.A. 715/12 e contestuale rilascio dei permessi di costruire in parziale sanatoria ed in variante ai P.C. 759/7 e 759/8;
- Che la Soc. Ambrogio Margherita & C. Sas e la Soc. AMF Srl in data 18.04.2013 con nota protocollo n. 13173 hanno presentato gli elaborati sostitutivi ed integrativi;
- Che in data 25.07.2013 con delibera n. 55 il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso al PUO ed al contestuale rilascio dei permessi di costruire in parziale sanatoria ed in variante ai P.C. 759/7 e 759/8, ai sensi dell'art. 59, comma 2 lettera a) della L.R. 36/97;
- che il dirigente dell'area tecnica con nota del 19.08.2013, prot. n. 26568 ha convocato la conferenza dei servizi per il giorno **25.09.2013 alle ore 11,00 presso la Provincia di Savona, ufficio Procedimenti concertativi** per esaminare il P.U.O con contestuale rilascio dei permessi di costruire e per l'avvio della relativa istruttoria ed ha invitato a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
- che in data 24.09.2013 prot. arrivo n. 29930 è pervenuta PEC dalla Provincia di Savona comunicazione di avvio del procedimento e richiesta di versamento spese di istruttoria, nota che è stata trasmessa ai richiedenti in data 27.09.2013 prot. n. 30383;
- che in data 25.09.2013 si è svolta la conferenza dei servizi in seduta referente, come da verbale n. 12/2013 inviato a tutti i partecipanti con lettera in data 27.09.2013 prot.30361;
- che la Provincia di Savona nella seduta referente si è espressa ritenendo di dover sospendere l'iter di conferenza in attesa della miglior definizione degli aspetti connessi alla sanatoria delle opere esterne ed ha consegnato l'istruttoria resa da parte del settore pianificazione territoriale ed urbanistica in sede di conferenza dei settori in data 24.09.2013, allegata al verbale della seduta referente;
- che conseguentemente l'ufficio Urbanistica del Comune di Andora in data 14.10.2013 prot. 32013 ha inviato alla Provincia lettera di osservazioni e/o chiarimenti in merito;

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: [protocollo@comunediandora.it](mailto:protocollo@comunediandora.it) – sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

- che ai sensi dell'art.59 comma 2 lettera b) della L.R. 36/97 si è provveduto alla pubblicazione degli atti della seduta referente e della delibera di assenso con pubblicazione all'albo pretorio, sul sito del Comune e con manifesti sul territorio comunale, nel periodo dal 03.10.2013 al 18.10.2013, ed in tale periodo non sono pervenute osservazioni;
- che l'ufficio Urbanistica del Comune di Andora con nota del 10.10.2013 prot. 31591 ha inviato ai soggetti attuatori, all'impresa costruttrice ed ai progettisti/direttori lavori, comunicazione di avvio del procedimento per la demolizione delle parti richieste in sanatoria;
- che conseguentemente i soggetti attuatori in data 11.11.2013 prot. n. 35202 hanno presentato la documentazione relativa ai ripristini delle aree esterne e l'Ufficio Urbanistica ha comunicato all'ufficio controllo dell'attività edilizia e abusi edilizi di effettuare sopralluogo per verificare e trasmettere allo scrivente ufficio relazione di sopralluogo in merito;
- che l'ufficio edilizia privata - abusi edilizi in data 28.11.2013 prot. 37766 ha trasmesso all'ufficio Urbanistica copia del verbale di sopralluogo nel quale è stata accertata l'avvenuta demolizione/rimozione delle opere richieste in sanatoria;
- che i soggetti attuatori hanno presentato i nuovi elaborati sostitutivi relativi a "P.U.O. in variante allo S.U.A. 715/12 e contestuale rilascio dei permessi di costruire in variante ai P.C. 759/7 e 759/8" in data 04.02.2014 prot. arrivo 3425;
- che il Comune di Andora in data 06.02.2014 prot. 3615 ha trasmesso gli elaborati sostitutivi a tutti gli Enti facenti parte del procedimento di conferenza;
- che il dirigente dell'area tecnica con nota del 11.03.2014, prot. n. 7337 ha convocato la conferenza dei servizi in seduta intermedia per il giorno 21.03.2014 alle ore 9,00 presso la Provincia di Savona, ufficio Procedimenti Concertativi per concordare di concerto il successivo iter per la conclusione del procedimento;
- che in data 21.03.2014 l'ufficio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica della Provincia con nota prot. arrivo n. 8705 ha richiesto informazioni al Comune il quale con successiva nota in data 27.03.2014 ha risposto alla Provincia ufficio Procedimenti Concertativi, ufficio provinciale che interagisce con il Comune trattandosi di procedimento di conferenza, chiedendo spiegazioni in merito a tale nota;
- che in data 27.03.2014 prot. 9123 è stata trasmessa alla Regione Liguria la documentazione per la Verifica dell'Assoggettabilità a VAS;
- che in data 17.04.2014 prot. 11582, dopo i colloqui intercorsi con l'ufficio provinciale che ha predisposto l'istruttoria del presente PUO, è stata inviata parte della documentazione integrativa e con successiva nota del 13 maggio 2014 è stata trasmessa la documentazione ancora mancante;
- che in data 05.05.2014 prot. 12849 è stata inviata la documentazione integrativa richiesta dal Comune di Albenga, vincolo Idrogeologico, con la PEC del 24.03.2014 prot. n. 8701;
- che in data 15.05.2014 il P.U.O. è stato esaminato con esito favorevole dalla Commissione Locale del Paesaggio ed il relativo verbale è stato trasmesso alla Provincia di Savona con PEC in data 21.05.2014 prot. 14844;
- che in data 10.06.2014 prot. arrivo n. 17131 è pervenuta dalla Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, settore Valutazione di Impatto Ambientale, la comunicazione che la variante in oggetto non rientra nell'ambito di applicazione della L.R. 32/2012;
- che in data 25.06.2014 con delibera C.C. n. 48 è stato preso atto che la variante allo SUA è da considerarsi aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R., 36/97 e ss. mm. ee ii.;
- che in data 02.07.2014 presso la Provincia di Savona si è svolto un incontro con il progettista del PUO e personale di questo Comune nel quale sono stati chiariti alcuni dubbi della

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: [protocollo@comunediandora.it](mailto:protocollo@comunediandora.it) – sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

Provincia la quale ha richiesto ulteriori modifiche agli elaborati grafici e la consegna di una relazione integrativa al verbale di sopralluogo del 27.11.2013 redatto dall'ufficio edilizia privata;

- che in data 14.07.2014 prot. 20920 l'ufficio edilizia privata ha inviato all'ufficio urbanistica del Comune la suddetta relazione integrativa;
- che in data 28.07.2014 il progettista ha trasmesso gli elaborati sostitutivi da inoltrare alla Provincia di Savona;
- che il dirigente dell'area tecnica con nota del 28.07.2014, prot. n. 22495 ha convocato la conferenza dei servizi in seduta deliberante per il giorno 03.09.2014 alle ore 9,00 presso il Comune di Andora trasmettendo alla Provincia di Savona gli elaborati sostitutivi e la relazione integrativa richiesti nell'incontro del 2 luglio u.s.;
- che il verbale della seduta deliberante è stato trasmesso a tutti gli Enti invitati alla conferenza ed al tecnico progettista in data 04.09.2014 prot. 27029;
- che l'ufficio urbanistica con lettera in data 04.09.2014 prot. 27028 ha richiesto ai soggetti attuatori ed al tecnico la presentazione di documentazione necessaria per addivenire alla determinazione di conclusione del procedimento con contestuale rilascio del permesso di costruire;
- che in data 11.09.2014 prot. 28070 è pervenuta a mezzo Pec dalla Provincia di Savona la trasmissione dei seguenti atti:

1. provvedimento n. 2014/4383 del 11/09/2014 del Dirigente del Settore Pianificazione e Programmazione Territoriale di N.O. all'ulteriore corso della pratica relativa al P.U.O. comportante variante al P.P. di iniziativa privata in ambito Re-Co6, come originariamente approvato e recepito dal vigente PUC, comportante aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. e ii. al medesimo PUC del Comune di Andora relativamente agli aspetti urbanistici e limitatamente all'area interessata dall'intervento in oggetto indicato.
2. atto dirigenziale di autorizzazione di massima paesistico-ambientale n. 2014/4299 del 05/09/2014 rilasciata dal Dirigente del settore Gestione Viabilità, Edilizia ed Ambiente ex art 52 della L.R. 36/97 e ss. mm. e ii. relativamente al P.U.O. comportante variante al P.P. di iniziativa privata in ambito Re-Co6, come originariamente approvato e recepito dal vigente PUC, comportante aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. e ii. al medesimo PUC del Comune di Andora relativamente agli aspetti paesistico ambientali;

che costituiscono parte integrale e sostanziale della presente determinazione ed allegati con il n.1);

- che in data 15.09.2014 prot. 28289 ed in data 29.09.2014 prot. arrivo n. 30181 il tecnico ha trasmesso la documentazione richiesta dall'ufficio urbanistica per la conclusione del procedimento;
- che con lettera in data 29.09.2014 prot. 30189 l'ufficio ha richiesto il pagamento degli oneri concessori e la presentazioni delle fidejussioni a garanzia della pertinenzialità dei box/posti auto il cui atto dovrà essere presentato prima della fine dei lavori, come da impegni assunti dalle due società;
- che in data 02.10.2014 prot. arrivo n. 30905 i soggetti attuatori hanno presentato le suddette integrazioni comprese le seguenti garanzie: per la soc. Ambrogio Margherita & C. Sas Polizza fideiussoria n. 058500543 pari ad € 9.267,91 della AXA Assicurazioni Spa agenzia di Moncalieri del 01.10.2014, per la soc. A.M.F. Srl Polizza fideiussoria n. 058500542 pari

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: [protocollo@comunediandora.it](mailto:protocollo@comunediandora.it) – sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

- ad € 10.030,60 della AXA Assicurazioni Spa agenzia di Moncalieri del 01.10.2014 depositate agli atti;
- che inoltre sia la Soc. Ambrogio Margherita & C. sas che la Soc. AMF Srl, in data 02.10.2014 prot. 30905, hanno presentato dichiarazioni di impegno a presentare il vincolo di pertinenzialità dei box entro la fine dei lavori, depositati agli atti;
  - che in data 8.10.2014 prot. arrivo n. 31781 è pervenuto dal Comune di Albenga ufficio comprensoriale vincolo Idrogeologico l'autorizzazione n. 608 del 24.09.2014 ai soli fini del vincolo idrogeologico, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione ed allegata con il numero 2);
  - che ai sensi del parere del Segretario Generale per i Beni e le Attività Culturali del 24.04.2013 la Soprintendenza per i Beni Ambientali, per quanto concerne l'autorizzazione paesaggistica, è stato aperto un procedimento al di fuori della presente conferenza e l'ufficio Paesaggio ha rilasciato alla soc. Ambrogio Margherita Sas l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 n. 17/2014 del 28.05.2014 e alla Soc. AMF Srl l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 n. 18/2014 del 28.05.2014, autorizzazioni che costituiscono parte integrale e sostanziale della presente determinazione ed allegate rispettivamente con le lettere 3) e 4);
  - Che pertanto, atteso a quanto sopra rilevato, si ritiene che la Civica Amministrazione possa adottare la determinazione di conclusione del procedimento;

## VISTI

Il Regolamento Edilizio Comunale vigente;  
Il P.U.C. Vigente;  
La legge 29.01.1977 n. 10 e L.R. n. 25/95;  
Il Provvedimento Sindacale n. 9 del 03.03.2010 ;  
La L.R. 36/97 e ss. mm. e ii.;  
La L.R. 241/90 e ss. mm. e ii.;  
Il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;  
La L. R. 16/08;

## DATO ATTO

Che nel corso della Conferenza si è registrata:

la presenza di tutti i soggetti mediante invio di pareri e o nulla osta:

- Provincia di Savona settore Procedimenti Concertativi
- Soprintendenza Beni Ambientali
- Comune di Albenga ufficio Comprensoriale per il vincolo Idrogeologico

Che prima dell'emanazione della presente determinazione:

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: [protocollo@comunediandora.it](mailto:protocollo@comunediandora.it) – sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

- sono state recepite le prescrizioni e/o condizioni apposte dalle Amministrazioni ed Enti a vario titolo coinvolte comportanti un adeguamento del progetto;

- sono stati effettuati tutti gli adempimenti previsti in sede di conferenza deliberante per il perfezionamento dell'efficacia degli atti approvativi rilasciati;

tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

La conclusione del procedimento in argomento e

## L'APPROVAZIONE

del P.U.O. in variante allo S.U.A. 715/12

e contestuale rilascio dei seguenti permessi di costruire:

variante al P.C. 759/7 intestato a Soc. Ambrogio Margherita & C. Sas

variante al P.C. 759/8 intestato a Soc. AMF Srl

in viale Argentina

e dando atto del rispetto delle seguenti condizioni:

a) inizio lavori: entro **12 MESI**

b) termine di ultimazione: entro **36 MESI dall'inizio dei lavori**

decorrenti dalla comunicazione ai soggetti interessati della determinazione assunta in sede di conferenza.

c) versamento contributo concessorio pari ad € **3.189,46** già avvenuto in data 01.10.2014 da parte della Soc. A.M.F. Srl;

La mancata osservanza del termine fissato per l'inizio dei lavori comporta la decadenza dei relativi permessi di costruire.

Si fa inoltre obbligo del rispetto delle seguenti condizioni:

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

2) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- al costruttore, di presentare denuncia alla Provincia di Savona prima di iniziare le opere in cemento armato;
- al Commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Provincia di Savona, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

Comune certificato:



Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: [protocollo@comunediandora.it](mailto:protocollo@comunediandora.it) - sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

- 3) Il direttore dei lavori deve presentare dichiarazione di inizio lavori entro e non oltre 5 (cinque) giorni dall'inizio dei lavori stessi e dichiarazione di fine lavori entro 30 giorni dall'effettiva ultimazione degli stessi.
- 4) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 5) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 6) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- 7) Nei cantieri dove si eseguono le opere edilizie deve essere esposto un cartello recante l'oggetto dei lavori, il committente, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.
- 8) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;
- 9) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 10) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno ml. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 11) Ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/08, il committente prima dell'inizio dei lavori, deve depositare i progetti all'Ufficio Tecnico Comunale che ne rilascerà ricevuta di cui allo stesso articolo, soggetti all'obbligo di progettazione.
- 12) Ai sensi della Legge 10/91 e s.m.i. e D.Lgs. 311/06 contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere depositato progetto dell'impianto termico.
- 13) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, contemporaneamente alla richiesta di concessione edilizia, l'autorizzazione allo scarico della fognatura.
- 14) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, entro 180 giorni dall'ultimazione dei lavori. La mancata presentazione dell'istanza comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da €. 1033,00 a €. 2.400,00, reiterabile ad ogni nuovo accertamento dell'inottemperanza.

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: [protocollo@comunediantora.it](mailto:protocollo@comunediantora.it) – sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

15) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

16) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistico - edilizia.

17) Nel caso in cui i lavori non vengano iniziati o terminati ai sensi del punto 1), si avrà la decadenza automatica del permesso di costruire.

18) I termini di cui alle lettere a) e b) possono essere prorogati una sola volta, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso con provvedimento motivato pervenuto all'Ente anteriormente alla data di scadenza dei termini di cui sopra. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita;

19) Prima dell'inizio dei lavori ( opere strutturali) dovrà essere presentata denuncia c.a. in Provincia e copia della stessa con timbro della Provincia dovrà essere trasmessa a questo Ufficio;

20) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la documentazione di cui all'art. 3, comma 8, lettera b-ter, del D. Lgs 494 del 14.08.1996 e s.m.i.

21) Con la comunicazione di inizio lavori dovrà inoltre essere presentata dichiarazione del Direttore Lavori con la quale si attesti che l'attività di cantiere rispetta i limiti e gli orari previsti dal Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, meglio specificati nell'articolo 7 del Regolamento Comunale per le Limitazioni delle Immissioni Sonore. Nel caso non fosse possibile il rispetto di tali limiti dovrà essere presentata preventiva istanza per l'Autorizzazione in deroga, con le modalità contenute nell'articolo 12 del citato Regolamento

Si provvederà a dare avviso dell'avvenuta determinazione di conclusione del procedimento mediante:

- notifica al richiedente
- notifica alle Amministrazioni coinvolte
- pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e sul sito web del Comune di Andora della presente determinazione e degli atti con essa approvati

Andora, li 22.10.2014

IL DIRIGENTE AREA TECNICA  
(Ing. Nicoletta OREGGIA)

Allegati:

- 1) **Provincia di Savona** con PEC in data 11.09.2014 prot. 28070 provvedimento n. 2014/4383 del 11/09/2014 del Dirigente del Settore Pianificazione e Programmazione Territoriale di N.O. all'ulteriore corso della pratica relativa al P.U.O. comportante variante al P.P. di iniziativa privata in ambito Re-Co6, come originariamente approvato e recepito dal vigente PUC, comportante aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. e ii. al medesimo

Comune certificato:



Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: [protocollo@comunediandora.it](mailto:protocollo@comunediandora.it) - sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

PUC del Comune di Andora relativamente agli aspetti urbanistici e limitatamente all'area interessata dall'intervento in oggetto indicato. Atto dirigenziale di autorizzazione di massima paesistico-ambientale n. 2014/4299 del 05/09/2014 rilasciata dal Dirigente del settore Gestione Viabilità, Edilizia ed Ambiente ex art 52 della L.R. 36/97 e ss. mm. e ii. relativamente al P.U.O. comportante variante al P.P. di iniziativa privata in ambito Re-Co6, come originariamente approvato e recepito dal vigente PUC, comportante aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. e ii. al medesimo PUC del Comune di Andora relativamente agli aspetti paesistico ambientali;

- 2) **Città di Albenga Ufficio comprensoriale del vincolo idrogeologico** in data 08.10.2014 prot. 31781 è pervenuto l'atto autorizzativo n. 608 del 24.09.2014 (allegati solo per il Comune )
- 3) **Ufficio Paesaggio** autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 n. 17/2014 del 28.05.2014 comprensiva dei relativi elaborati grafici e descrittivi intestata alla soc. Ambrogio Margherita Sas (allegati solo per il Comune ed i Committenti)
- 4) **Ufficio Paesaggio** autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 n. 18/2014 del 28.05.2014 comprensiva dei relativi elaborati grafici e descrittivi intestata alla Soc. AMF Srl (allegati solo per il Comune ed i Committenti)
- 5) Elaborati grafici e descrittivi del P.U.O. e dei progetti di variante (allegati solo per il Comune ed i Committenti)

Il presente permesso viene notificato al Signor \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
che sottoscrive la presente per ricevuta.

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099  
e-mail: [protocollo@comunediandora.it](mailto:protocollo@comunediandora.it) – sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)



PROVINCIA DI SAVONA



Provincia di savona

Settore Direzione Generale  
Servizio Procedimenti Concertativi

Allegato alla Determinazione N° 2/2014  
di Conclusione Procedimento  
di Conferenza  
data 22 OTT 2014

Il Dirigente Area Tecnica  
(Ing. NICOLETTA OREGGIA)

Prot. n.

Prec. n.  
(citare nella risposta)

Classifica 002.013.007/57-2013  
(citare nella risposta)

Savona, 11/09/2014

Al Comune di Andora  
Via Cavour, 94  
17051 ANDORA (SV)

E  
Comune di Andora  
Comune di Andora  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0028070/2014 del 11/09/2014  
Firmatario: ANTONELLA BLANCO

**Oggetto: COMUNE di ANDORA. Progetto Urbanistico Operativo (PUO) in zona Re-co 6 del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), comportante variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata (P.P.) 715/12 e contestuale rilascio permesso a costruire in variante ai P.C. 759/7 E 759/8.. Conferenza di servizi. Richiedenti: Soc. Margherita e C. Sas e Soc. AFM Srl. Trasmissione atti.**

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, a perfezionamento di quanto espresso in sede di Conferenza di Servizi deliberante, per quanto concerne gli aspetti urbanistici, si trasmette il provvedimento di competenza di questa Provincia, rilasciato con Atto n. 2014/4383 in data 11/09/2014 dal Dirigente del Settore Pianificazione e Programmazione Territoriale di questa Provincia, ad oggetto: "COMUNE DI ANDORA. PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) IN ZONA RE-CO 6 DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), COMPORTANTE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.P.) 715/12 E CONTESTUALE RILASCIO PERMESSO A COSTRUIRE IN VARIANTE AI P.C. 759/7 E 759/8. CONFERENZA DI SERVIZI. RICHIEDENTI: AMBROGIO MARGHERITA & C. S.A.S. E LA SOC. AMF S.R.L."

In relazione agli aspetti paesistico-ambientali, si trasmette l'Atto Dirigenziale di Autorizzazione di Massima paesistico-ambientale n. 2014/4299 del 05/09/2014, rilasciato dal Dirigente del Settore Gestione Viabilità, Edilizia ed Ambiente di questa Provincia ad oggetto: "COMUNE DI ANDORA. AUTORIZZAZIONE DI MASSIMA PAESISTICO-AMBIENTALE. PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) IN ZONA RE-CO 6 DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), COMPORTANTE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.P.) 715/12 E CONTESTUALE RILASCIO PERMESSO A COSTRUIRE IN VARIANTE AI P.C. 759/7 E 759/8. CONFERENZA DI SERVIZI. RICHIEDENTI: AMBROGIO MARGHERITA & C. S.A.S. E LA SOC. AMF S.R.L."



PROVINCIA DI SAVONA  
Via Sormano, 12 - 17100 Savona  
Tel 019 831 31 - Fax 019 831 3269  
info@provincia.savona.it / protocollo@pec.provincia.savona.it  
www.provincia.savona.it  
C.F. 00311260095

Direttore Generale  
Responsabile del procedimento  
E-mail Responsabile del procedimento  
Orario

avv Giulia Colangelo  
arch. Antonella Blanco (tel. 019 8313363)  
a.blanco@provincia.savona.it  
giovedì - ore 15:30/17:30



Settore Direzione Generale

Si rammenta che la validità degli atti trasmessi decorrerà dalla data di adozione della determinazione motivata della conclusione del procedimento da parte di codesta Amministrazione comunale, come previsto dall'art. 14, comma 6-bis della L. 241/1990 e ss. mm. ed ii., determinazione che dovrà necessariamente essere trasmessa allo scrivente Servizio.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*arch. Antonella Blanco*

<b>E</b>
Comune di Andora Comune di Andora
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0028070/2014 del 11/09/2014 Firmatario: ANTONELLA BLANCO

AB/ab  
prat. 4008/2



# PROVINCIA DI SAVONA

## ATTO DIRIGENZIALE DI AUTORIZZAZIONE

**SETTORE:** GESTIONE VIABILITA', EDILIZIA ED AMBIENTE

**SERVIZIO:** PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

CLASSIFICA 002.013.007 FASCICOLO 000057/2013

**E**  
Comune di Andora  
Comune di Andora  
Protocollo N. 0028070/2014 del 11/09/2014

**OGGETTO:** COMUNE DI ANDORA. AUTORIZZAZIONE DI MASSIMA PAESISTICO-AMBIENTALE. PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) IN ZONA RECO 6 DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), COMPORTANTE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.P.) 715/12 E CO NTESTUALE RILASCIO PERMESSO A COSTRUIRE IN VARIANTE AI P.C. 759/7 E 759/8. CONFERENZA DI SERVIZI.

RICHIEDENTI: AMBROGIO MARGHERITA & C. S.A.S. E LA SOC. AMF S.R.L.

### IL DIRIGENTE O SUO DELEGATO

#### PREMESSO:

1. che con nota prot. n. 76088 del 15/10/2007 è stato trasmesso al Comune di Andora da parte di questa Provincia, l'esito favorevole in ordine alla verifica di legittimità unitamente all'Autorizzazione di massima n. 7105 del 02/10/2007 relativi al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in zona "CO.6" dell'allora vigente Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) ed in ambito "Re-Co6" del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) al tempo operante in regime di salvaguardia – Viale Argentina;
2. che il Progetto Urbanistico Operativo (PUO) in argomento è in corso di attuazione e che i soggetti attuatori hanno già ottenuto i seguenti titoli abilitativi:
  - Permesso di Costruire degli edifici A1 - A2 (n° 759/7 del 6 agosto 2010);
  - Permesso di Costruire degli edifici B – A3 - C (n° 759/8 del 6 agosto 2010);
  - Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione (n° 759/6 del 29 ottobre 2010);
  - Autorizzazione paesistico ambientale n° 42990 fasc. 742/4 del 15.06.2009;
3. che in data 20/11/2012, la Soc. Ambrogio Margherita & C. s.a.s. con sede legale in Torino, Via Giannone 1 (C.F. 00726530017) e la Soc. AMF s.r.l., con sede legale in Torino, Corso Matteotti 36 (C.F. 10254490013), in qualità di intestatari dei permessi di costruire 759/7 e 759/8 hanno

presentato istanza presso il Comune di Andora per l'approvazione del Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) in zona Re-Co 6 del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), comportante variante allo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A) 715/12 e contestuale rilascio dei permessi di costruire in parziale sanatoria ed in variante ai P.C. 759/7 e 759/8;

4. che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 25/07/2013, il Comune di Andora ha provveduto:
5. ad esprimere, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lett. a) della L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii., il preventivo assenso al PUO di che trattasi ed al contestuale rilascio dei permessi di costruire in parziale sanatoria ed in variante ai P.C. 759/7 e 759/8 in vista dell'indizione della Conferenza di Servizi;
6. che il Comune di Andora, in conformità a quanto disposto dall'articolo 59, comma 2, lett. a), della L.R. 04/09/1997, n. 36 e ss. mm. ed ii., ha indetto, con nota prot. n. 26568 in data 16/08/2013, assunta agli atti di questa Provincia al prot. n. 64759 in data 22/08/2013, la Conferenza di Servizi che si è svolta in seduta referente il 25/09/2013, presso la sede della Provincia di Savona;
7. che il Comune di Andora ha provveduto alla pubblicazione della sopracitata D.C.C. 55/2013 e degli atti presentati nel corso della Conferenza di servizi referente a' termini di legge, per quindici giorni consecutivi, dal 03/10/2013 al 18/10/2013 e che, durante detto periodo, non sono pervenute osservazioni;
8. che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 25/06/2014 il Comune di Andora ha provveduto a dare atto che il PUO di che trattasi è da considerarsi aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m. i.i.;
9. che questa Provincia risulta interessata per gli aspetti paesistico-ambientali compresi quelli urbanistici.

#### VISTI:

- l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- l'articolo 29 dello Statuto Provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 18 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina la funzione dirigenziale;
- gli articoli 22 e 23 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano la delega di funzioni e la sostituzione dei dirigenti.

#### CONSIDERATO:

1. che l'intervento di che trattasi è ricompreso all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata in ambito "Re-Co6" del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) le cui opere sono state autorizzate con Permesso di Costruire n. 759/7 e n. 759/8 del 6 agosto 2010 e n. 759/6 del 29 ottobre 2010, nonché Autorizzazione paesistico ambientale n. 42990 fasc. 742/4 del 15/06/2009, volte alla realizzazione di cinque edifici bi o quadri-familiari (per un totale di mq. 1.071,60 di superficie residenziale) a due piani fuori terra, con sottostante piano interrato nel quale sono previste autorimesse e locali di sgombero pertinenziali;
2. che, sono state presentate le D.I.A. in Sanatoria n. 3197/12 e n. 3198/12 rispettivamente per la proprietà "Ambrogio Margherita & C. S.a.s." (case "A1" ed "A2") e per la proprietà "A.M.F. S.r.l. Torino" (case "B", "A3" e "C") per diversa distribuzione degli spazi interni, per adeguamento alle strutture ed alle coibentazioni e per superamento delle barriere

architettoniche;

3. che la proposta progettuale in argomento, insistente sui terreni censiti al NCT del Comune di Andora al foglio 49, mappali 2660 (ex mapp. 2), 2661 (ex mapp.2), 2662 (ex mapp.2) 1526, 1527, 1528 (parte), 1961, 1967, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2115 (parte), 2351, 2149, 2142, 2359, strada comunale, aventi superficie complessiva di circa mq 58968,00, in Variante al Piano Particolareggiato, come originariamente approvato, prevede sommariamente:

- lo spostamento di alcune aperture sui prospetti laterali per una diversa conformazione degli spazi interni (edifici A1, A2 e A3) o per la presenza di un pilastro nella muratura erroneamente non previsto nel progetto originario (edificio B);
- la posa di pannelli solari (previsti per norma) sulle falde, orientate a sud;
- la posa delle "linee vita" (cavi in acciaio di ancoraggio per i manutentori del tetto e degli impianti solari);
- la posa di due lucernari per l'accesso alle coperture per le manutenzioni (uno per ogni tetto di corpo di fabbrica, dal lato ove sono previsti i pannelli solari);
- l'ampliamento delle autorimesse interrato pertinenziali in conformità ai parametri urbanistici introdotti dalle Norme di Attuazione del P.U.C. vigente. Tale ampliamento consente di migliorare la dotazione e la disposizione funzionale dei parcheggi privati pertinenziali. A tale proposito nelle tipologie A1, A2, A3 e B viene recuperato lo spazio interrato tra i due edifici mentre nella tipologia C l'ampliamento è previsto al lato del corpo di fabbrica. I suddetti ampliamenti non comportano modifiche al numero e alla disposizione delle rampe di accesso. La copertura piana delle autorimesse sarà realizzata come "tetto verde".
- le posizioni di alcuni muretti di contenimento dei terrazzamenti e delle scale di accesso per adeguarli all'orografia effettiva del terreno ed alla posizione reale di Viale Argentina.

il tutto come meglio rappresentato negli elaborati progettuali, depositati agli atti.

#### **CONSIDERATO, altresì:**

1. che il Comune di Andora è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) divenuto efficace, a seguito di deposito degli atti costitutivi dello stesso a permanente e libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale, a far data dal 04/06/2008;
2. che l'area oggetto d'intervento ricade all'interno dell'ambito "Re-Co6" a prevalente destinazione residenziale – completamento, disciplinato dall'art. 7 delle relative Norme di Conformità e Congruenza del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e dalla Scheda Normativa che ha recepito il SUA adottato in attuazione della zona di completamento Co6 prevista dalla Variante di Capo Mele e recepita dalla cartografia di PUC che lo identifica con la sigla SUA adottato n. 4;
3. che, per quanto concerne le disposizioni contenute nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), livello locale, l'area oggetto di PUO risulta classificata come segue:
  - per quanto riguarda l'Assetto Insediativo, relativamente alla porzione sulla quale sono stati previsti gli interventi edificatori, in zona IS-MA (Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO) regolamentata dall'art. 49 delle medesime Norme, mentre relativamente alla porzione esclusa dagli interventi edificatori, in zona ANI-MA (Aree Non Insediate – Regime Normativo di MANTENIMENTO) regolamentata dall'art. 52 delle relative Norme di Attuazione;
  - per quanto riguarda l'Assetto Geomorfologico, in zona MO-A (Modificabilità di tipo A)

regolamentata dall'art. 66 delle Norme sopra citate;

- per quanto riguarda l'Assetto Vegetazionale, in zona BCT – MO –BAT (Bosco di Conifere Termofile – Modificabilità – Bosco di Angiosperme Termofile) – Regime Normativo di MODIFICABILITA') regolamentata dall'art. 73 delle medesime Norme di Attuazione;
4. che il PUO in argomento è assoggettato al vincolo paesistico-ambientale ai sensi dell'art. 136 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss. mm. ed ii. per effetto del D.M. 1/12/1961 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle Località Capo Rollo e Vallone-Capo Mele site nell'ambito del Comune di Andora.”;
  5. che trattasi di PUO non ricadente in ambito di interesse regionale di cui alla D.C.R. n. 48/1985.

**TENUTO CONTO che nel corso dell'istruttoria procedimentale è emerso:**

1. che il PUO in argomento, trasmesso con nota prot. n. 26568 in data 16/08/2013, assunta agli atti di questa Provincia al prot. n. 64759 in data 22/08/2013 e le integrazioni prodotte, che non modificano sostanzialmente il medesimo progetto presentato nel corso della Conferenza di servizi referente, corrisponde a quello esaminato;
2. che, in relazione alle opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, nel corso del presente procedimento è stata accertata dal competente Ufficio Edilizia privata del Comune di Andora, l'avvenuta demolizione/rimozione delle opere richieste in sanatoria come da verbale di sopralluogo trasmesso all'Ufficio Urbanistica del medesimo Comune, prot. n. 37766 del 28/11/2013;
3. che, inoltre, sulla scorta delle precisazioni e delle dichiarazioni dell'Ufficio Edilizia privata del Comune medesimo di cui alla nota prot. n. 20920 del 14/07/2014, con particolare riferimento ai chiarimenti forniti in merito all'assenza di opere abusive esterne agli edifici, unitamente a quanto rappresentato negli elaborati grafici progettuali di PUO da ultimo trasmessi dal Comune stesso con nota prot. n. 22495 del 28/07/2014, acquisita agli atti al prot. n. 56395 del 28/07/2014, le problematiche e le riserve espresse nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente svoltasi in data 24/09/2013, possano considerarsi superate;
4. che sotto il profilo paesistico-ambientale il rilascio della pertinente autorizzazione di massima paesistico-ambientale al PUO di che trattasi ex art. 52 della L.R. 04/09/1997, n. 36 e ss. mm. ed ii. rientra nelle competenze della Provincia ai sensi del sopra richiamato articolo 52 della L.R. 36/1997;
5. che, per quanto concerne gli aspetti connessi con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, la documentazione a corredo dell'istanza verifica la realizzazione dell'intervento anche sotto il profilo della compatibilità con il contesto, con riguardo ai requisiti funzionali che contraddistinguono le opere proposte;
6. che la documentazione depositata agli atti risulta congrua e, in particolare, risultano esaustivi i contenuti della Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 in relazione al bene paesaggistico soggetto a tutela;
7. che, per quanto concerne gli aspetti connessi con la tutela ambientale, l'Ente competente (Regione Liguria) con nota del Dipartimento Ambiente, Settore Valutazione di Impatto Ambientale, assunta agli atti del Comune di Andora con protocollo n. 17131/2014, ha considerato che la pratica in oggetto “non rientra nell'ambito di applicazione della L.R. n. 32/2012”;
8. che si possa procedere all'esame del PUO in argomento, in variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in ambito “Re-Co6” ed in aggiornamento al PUC, come sopra meglio qualificato;

**E**  
Comune di Andora  
Comune di Andora  
Protocollo N. 0028070/2014 del 11/09/2014

9. che, per quanto concerne gli aspetti urbanistici, il pertinente atto di controllo del PUO di che trattasi, ex art. 51 ed art. 43 della ridetta L.R. n. 36/1997 e ss. mm. ed ii., viene rilasciato con separato Atto Dirigenziale.

**RITENUTO:**

1. che, sulla base delle risultanze istruttorie condotte dal competente Servizio Procedimenti Concertativi, risulta possibile definire la decisione in ordine al procedimento amministrativo nei termini seguenti:
  - l'atto d'impulso dell'autorità procedente, in ordine alla presente Conferenza di servizi sia adeguatamente motivato e circostanziato;
  - nella fattispecie in esame sussistano i presupposti per il ricorso al procedimento semplificato di cui agli artt. 59 e 60 della Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e ss. mm. ed ii.;
2. in relazione agli aspetti connessi con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e, con riguardo ai requisiti tipologici e funzionali che lo contraddistinguono, l'intervento sia ammissibile anche sotto il profilo della consistenza dimensionale e della compatibilità con il contesto nel quale lo stesso si colloca in quanto la soluzione progettuale prospettata garantisce una sufficiente integrazione delle opere sia in relazione alle situazioni esistenti nell'immediato contorno che in rapporto ai valori d'insieme del quadro paesaggistico nel quale l'intervento si colloca, per cui risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;
3. relativamente agli aspetti paesistico-ambientali, l'intervento sia tale da non compromettere gli equilibri ambientali della zona interessata, considerato che la soluzione progettuale proposta definisce confacentemente le caratteristiche tipologiche e compositive, non pregiudicando i rapporti di compatibilità con il contesto paesaggistico-ambientale nel quale lo stesso si colloca.

**TENUTO CONTO**, peraltro, che l'articolo 6, comma 1, lett. e) della legge n. 241/1990 stabilisce che l'organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ove diverso dal responsabile del procedimento, non può discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento se non indicandone la motivazione nel provvedimento finale.

**VISTI** nella fattispecie:

- la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ed ii. e, in particolare, l'art. 14 il quale individua gli interventi per i quali sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo tramite Conferenza di servizi;
- la Legge Urbanistica Regionale 04 settembre 1997, n. 36 e ss. mm. e ii. e, segnatamente:
  - gli articoli 59 e 60 che disciplinano il procedimento semplificato mediante Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
  - l'articolo 52 riguardante i Progetti urbanistici operativi ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesaggistico – ambientale, per i quali la pertinente autorizzazione di massima è rilasciata dalla Provincia;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 “Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.”
- il Piano Territoriale di Coordinamento relativo all'assetto paesistico-ambientale della Liguria,

(PTCP) approvato – ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della L. R. 22/08/1984 n. 39 e dell'art. 1 bis del D.L. n. 312/1985 come convertito in Legge 08.08.1985 n. 431 - con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 in data 26/02/1990, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Liguria n. 26, parte II, in data 26/04/1990;

- il Documento Congiunto Regione Liguria – Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici della Liguria per l'interpretazione e l'applicazione delle norme del PTCP dell'aprile 1999;
- la L.R. 5 giugno 2009, n. 22 “Attuazione degli articoli 159, comma 1, 148 e 146, comma 6, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. ed ii.”;
- la L.R. 6 giugno 2014, n. 13 “Testo Unico della normativa regionale in materia di paesaggio”;
- il D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” con particolare riguardo alla parte seconda “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e ss. mm. ed ii.;
- la Legge Regionale 10 agosto 2012, n. 32 “Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 331 del 28/03/2013 “Indicazioni applicative ai sensi dell'art. 17 della l.r. 32/2013 in materia di valutazione ambientale di piani e programmi”, come sostituita dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 223 in data 28/02/2014 (pubblicata sul BURL n. 13 parte II del 26/03/2014) ad oggetto “Art. 17, l.r. n. 32/2012 in materia di VAS. Aggiornamento degli indirizzi applicativi. Sostituzione D.G.R. n. 331/2013”;

e ll. ss. mm. ed ii..

**ESERCITATO** il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000.

### **RILASCIA AUTORIZZAZIONE DI MASSIMA PAESISTICO-AMBIENTALE**

ex art. 52 della L.R. 04/09/1997, n. 36 e ss. mm. ed ii. relativamente al Progetto Urbanistico Operativo (PUO) comportante variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in ambito “Re-Co6”, come originariamente approvato e recepito dal vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), comportante aggiornamento ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. e ii. al medesimo Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Andora, relativamente agli aspetti paesistico-ambientali.

#### **DA' ATTO:**

1. che ai sensi dell'art. 52, comma 3, della citata L.R. 36/1997 il rilascio dell'Autorizzazione di massima paesistico-ambientale comporta sub delega integrale al Comune ai fini del rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. ed ii.;
2. che il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente ai fini ed agli effetti della L.R. 04/09/1997, n. 36 e che, pertanto, resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, di regolamento o di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto.

**DA' ATTO**, altresì, che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, è l'arch. Antonella Blanco.

**DISPONE** di:

1. pubblicare il presente atto all'Albo on line della Provincia per quindici giorni consecutivi;
2. di rappresentare il presente provvedimento all'ente proponente il procedimento di Conferenza di servizi per gli adempimenti conseguenti, con la precisazione che resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge di regolamento o di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto.

**DA' ATTO**, altresì, che:

1. il presente atto è esecutivo dalla data di sottoscrizione del dirigente che ne attesta la regolarità amministrativa;
2. la validità del presente atto decorrerà dalla data di adozione della determinazione motivata della conclusione del procedimento da parte dell'ente procedente prevista dall'art. 14-ter, comma 6-bis della L. 241/1990 e ss. mm. ed ii. che dovrà necessariamente essere trasmessa allo scrivente Servizio ai fini dell'espletamento delle funzioni di controllo;
3. contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla conoscenza/notificazione dell'atto stesso.

<b>E</b>
Comune di Andora Comune di Andora Protocollo N.0028070/2014 del 11/09/2014



# PROVINCIA DI SAVONA

## DECRETO DIRIGENZIALE

**SETTORE:** PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

**SERVIZIO:** PROCEDIMENTI CONCERTATIVI

CLASSIFICA 002.013.007 FASCICOLO 000057/2013

**OGGETTO:** COMUNE DI ANDORA. PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) IN ZONA RE-CO 6 DEL VIGENTE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), COMPORTANTE VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.P.) 715/12 E CONTESTUALE RILASCIO PERMESSO A COSTRUIRE IN VARIA NTE AI P.C. 759/7 E 759/8. CONFERENZA DI SERVIZI.

RICHIEDENTI: AMBROGIO MARGHERITA & C. S.A.S. E LA SOC. AMF S.R.L.

### IL DIRIGENTE O SUO DELEGATO

#### PREMESSO:

1. che con nota prot. n. 76088 del 15/10/2007 è stato trasmesso al Comune di Andora da parte di questa Provincia, l'esito favorevole in ordine alla verifica di legittimità unitamente all'Autorizzazione di massima n. 7105 del 02/10/2007 relativi al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in zona "CO.6" dell'allora vigente Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) ed in ambito "Re-Co6" del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) al tempo operante in regime di salvaguardia – Viale Argentina;
2. che il Progetto Urbanistico Operativo (PUO) in argomento è in corso di attuazione e che i soggetti attuatori hanno già ottenuto i seguenti titoli abilitativi:
  - Permesso di Costruire degli edifici A1 - A2 (n° 759/7 del 6 agosto 2010);
  - Permesso di Costruire degli edifici B – A3 - C (n° 759/8 del 6 agosto 2010);
  - Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione (n° 759/6 del 29 ottobre 2010);
  - Autorizzazione paesistico ambientale n° 42990 fasc. 742/4 del 15.06.2009;
3. che in data 20/11/2012, la Soc. Ambrogio Margherita & C. s.a.s. con sede legale in Torino, Via Giannone 1 (C.F. 00726530017) e la Soc. AMF s.r.l., con sede legale in Torino, Corso Matteotti 36 (C.F. 10254490013), in qualità di intestatari dei permessi di costruire 759/7 e 759/8 hanno

presentato istanza presso il Comune di Andora per l'approvazione del Progetto Urbanistico Operativo (P.U.O.) in zona Re-Co 6 del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), comportante variante allo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A) 715/12 e contestuale rilascio dei permessi di costruire in parziale sanatoria ed in variante ai P.C. 759/7 e 759/8;

4. che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 25/07/2013, il Comune di Andora ha provveduto:
  - ad esprimere, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lett. a) della L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii., il preventivo assenso al PUO di che trattasi ed al contestuale rilascio dei permessi di costruire in parziale sanatoria ed in variante ai P.C. 759/7 e 759/8 in vista dell'indizione della Conferenza di Servizi;
5. che il Comune di Andora, in conformità a quanto disposto dall'articolo 59, comma 2, lett. a), della L.R. 04/09/1997, n. 36 e ss. mm. ed ii., ha indetto, con nota prot. n. 26568 in data 16/08/2013, assunta agli atti di questa Provincia al prot. n. 64759 in data 22/08/2013, la Conferenza di Servizi che si è svolta in seduta referente il 25/09/2013, presso la sede della Provincia di Savona;
6. che il Comune di Andora ha provveduto alla pubblicazione della sopracitata D.C.C. 55/2013 e degli atti presentati nel corso della Conferenza di servizi, referente ai termini di legge, per quindici giorni consecutivi, dal 03/10/2013 al 18/10/2013 e che, durante detto periodo, non sono pervenute osservazioni;
7. che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 25/06/2014 il Comune di Andora ha provveduto a dare atto che il PUO di che trattasi è da considerarsi aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m. i.i.;
8. che questa Provincia risulta interessata per gli aspetti urbanistici compresi quelli paesistico-ambientali.

#### VISTI:

- l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- l'articolo 29 dello Statuto Provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 18 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina la funzione dirigenziale;
- gli articoli 22 e 23 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplinano la delega di funzioni e la sostituzione dei dirigenti.

#### CONSIDERATO:

1. che l'intervento di che trattasi è ricompreso all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata in ambito "Re-Co6" del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) le cui opere sono state autorizzate con Permesso di Costruire n° 759/7 e n. 759/8 del 6 agosto 2010 e n. 759/6 del 29 ottobre 2010, nonché Autorizzazione paesistico ambientale n. 42990 fasc. 742/4 del 15/06/2009, volte alla realizzazione di cinque edifici bi o quadri-familiari (per un totale di mq. 1.071,60 di superficie residenziale) a due piani fuori terra, con sottostante piano interrato nel quale sono previste autorimesse e locali di sgombero pertinenziali;
2. che, sono state presentate le D.I.A. in Sanatoria n. 3197/12 e n. 3198/12 rispettivamente per la proprietà "Ambrogio Margherita & C. S.a.s." (case "A1" ed "A2") e per la proprietà "A.M.F. S.r.l. Torino" (case "B", "A3" e "C") per diversa distribuzione degli spazi interni, per adeguamento alle strutture ed alle coibentazioni e per superamento delle barriere

architettoniche;

3. che la proposta progettuale in argomento, insistente sui terreni censiti al NCT del Comune di Andora al foglio 49, mappali 2660 (ex mapp. 2), 2661 (ex mapp.2), 2662 (ex mapp.2) 1526, 1527, 1528 (parte), 1961, 1967, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2115 (parte), 2351, 2149, 2142, 2359, strada comunale, aventi superficie complessiva di circa mq 58968,00, in Variante al Piano Particolareggiato, come originariamente approvato, prevede sommariamente:

- lo spostamento di alcune aperture sui prospetti laterali per una diversa conformazione degli spazi interni (edifici A1, A2 e A3) o per la presenza di un pilastro nella muratura erroneamente non previsto nel progetto originario (edificio B);
- la posa di pannelli solari (previsti per norma) sulle falde, orientate a sud;
- la posa, delle "linee vita" (cavi in acciaio di ancoraggio per i manutentori del tetto e degli impianti solari);
- la posa di due lucernari per l'accesso alle coperture per le manutenzioni (uno per ogni tetto di corpo di fabbrica, dal lato ove sono previsti i pannelli solari);
- l'ampliamento delle autorimesse interrato pertinenziali in conformità ai parametri urbanistici introdotti dalle Norme di Attuazione del P.U.C. vigente. Tale ampliamento consente di migliorare la dotazione e la disposizione funzionale dei parcheggi privati pertinenziali. A tale proposito nelle tipologie A1, A2, A3 e B viene recuperato lo spazio interrato tra i due edifici mentre nella tipologia C l'ampliamento è previsto al lato del corpo di fabbrica. I suddetti ampliamenti non comportano modifiche al numero e alla disposizione delle rampe di accesso. La copertura piana delle autorimesse sarà realizzata come "tetto verde".
- le posizioni di alcuni muretti di contenimento dei terrazzamenti e delle scale di accesso per adeguarli all'orografia effettiva del terreno ed alla posizione reale di Viale Argentina.

il tutto come meglio rappresentato negli elaborati progettuali, depositati agli atti.

#### **CONSIDERATO, altresì:**

1. che il Comune di Andora è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) divenuto efficace, a seguito di deposito degli atti costitutivi dello stesso a permanente e libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale, a far data dal 04/06/2008;
2. che l'area oggetto d'intervento ricade all'interno dell'ambito "Re-Co6" a prevalente destinazione residenziale – completamento, disciplinato dall'art. 7 delle relative Norme di Conformità e Congruenza del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e dalla Scheda Normativa che ha recepito il SUA adottato in attuazione della zona di completamento Co6 prevista dalla Variante di Capo Mele e recepita dalla cartografia di PUC che lo identifica con la sigla SUA adottato n. 4;
3. che, per che quanto concerne le disposizioni contenute nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), livello locale, l'area oggetto di PUO risulta classificata come segue:
  - per quanto riguarda l'Assetto Insediativo, relativamente alla porzione sulla quale sono stati previsti gli interventi edificatori, in zona IS-MA (Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO) regolamentata dall'art. 49 delle medesime Norme, mentre relativamente alla porzione esclusa dagli interventi edificatori, in zona ANI-MA (Aree Non Insediate – Regime Normativo di MANTENIMENTO) regolamentata dall'art. 52 delle relative Norme di Attuazione;
  - per quanto riguarda l'Assetto Geomorfologico, in zona MO-A (Modificabilità di tipo A)

regolamentata dall'art. 66 delle Norme sopra citate;

- per quanto riguarda l'Assetto Vegetazionale, in zona BCT – MO –BAT (Bosco di Conifere Termofile – Modificabilità – Bosco di Angiosperme Termofile) – Regime Normativo di MODIFICABILITA') regolamentata dall'art. 73 delle medesime Norme di Attuazione;
4. che il PUO in argomento è assoggettato al vincolo paesistico-ambientale in virtù:
- del D.M. 1/12/1961 "*Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle Località Capo Rollo e Vallone-Capo Mele site nell'ambito del Comune di Andora.*" ai sensi dell'art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss. mm. ed ii.;
5. che trattasi di PUO non ricadente in ambito di interesse regionale di cui alla D.C.R. n. 48/1985;
6. che, in virtù del D.Lgs 03/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e segnatamente dell'art. 6, qualora piani e programmi possano avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale viene effettuata una valutazione ambientale strategica, fatti salvi i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, le modifiche minori dei piani e dei programmi e quelle che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti, per le quali la valutazione ambientale strategica è necessaria qualora l'autorità competente valuti che tali modifiche di piani e programmi possano produrre impatti significativi sull'ambiente.

**TENUTO CONTO che nel corso dell'istruttoria procedimentale è emerso:**

1. che il PUO di che trattasi, trasmesso con nota prot. n. 26568 in data 16/08/2013, assunta agli atti di questa Provincia al prot. n. 64759 in data 22/08/2013 e le integrazioni prodotte, che non modificano sostanzialmente il medesimo progetto presentato nel corso della Conferenza di servizi referente, corrisponde a quello esaminato;
2. che, in relazione alle opere realizzate in difformità dai titoli abilitativi rilasciati, nel corso del presente procedimento è stata accertata dal competente Ufficio Edilizia privata del Comune di Andora, l'avvenuta demolizione/rimozione delle opere richieste in sanatoria come da verbale di sopralluogo trasmesso all'Ufficio Urbanistica del medesimo Comune, prot. n. 37766 del 28/11/2013;
3. che, inoltre, sulla scorta delle precisazioni e delle dichiarazioni dell'Ufficio Edilizia privata del Comune medesimo di cui alla nota prot. n. 20920 del 14/07/2014, con particolare riferimento ai chiarimenti forniti in merito all'assenza di opere abusive esterne agli edifici, unitamente a quanto rappresentato negli elaborati grafici progettuali di PUO da ultimo trasmessi dal Comune stesso con nota prot. n. 22495 del 28/07/2014, acquisita agli atti al prot. n. 56395 del 28/07/2014, le problematiche e le riserve espresse nel corso della Conferenza di Servizi in seduta referente svoltasi in data 24/09/2013, possano considerarsi superate;
4. che, sotto il profilo urbanistico:
  - il PUO in oggetto si pone in contrasto con il Piano Particolareggiato di iniziativa privata in ambito "Re-Co6", come originariamente approvato e recepito dal vigente Strumento Urbanistico Generale (SUG), in quanto prevede:
    - la modifica di alcuni elementi costruttivi degli edifici quali lo spostamento di alcune bucatore sui prospetti laterali per una diversa conformazione degli spazi interni, la posa di pannelli solari sulle falde orientate a sud, l'apertura di lucernari sulle coperture (uno per ogni tetto di corpo di fabbrica, dal lato ove sono previsti i pannelli solari), l'inserimento delle "linee vita";
    - l'ampliamento delle autorimesse interrato pertinenti con utilizzo della copertura piana

**E**  
Comune di Andora  
Comune di Andora  
Protocollo N.0028070/2014 del 11/09/2014

a “tetto verde”;

- le posizioni di alcuni muretti di contenimento dei terrazzamenti e delle scale di accesso;
  - il PUO in argomento, in variante al Piano Particolareggiato, come originariamente approvato e recepito dal vigente PUC del Comune di Andora si configura, pertanto, quale aggiornamento al vigente PUC *ex art.* 43 della Legge Urbanistica Regionale 4 settembre 1997, n. 36 e ss. mm. e ii. in quanto:
    - non modifica i pesi insediativi nè il sistema delle infrastrutture e dei servizi pubblici;
    - incide molto sommariamente sulle indicazioni della disciplina paesistica di livello puntuale, rilevando quale specificazione locale delle stesse;
    - non prevede nuovi distretti di trasformazione e non determina la modifica della disciplina di quelli già individuati nel PUC;
  - il PUO di che trattasi è soggetto al controllo da parte della Provincia ai sensi dell'art. 51, comma 4 della ridetta L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii.;
  - l'aggiornamento al vigente PUC *ex art.* 43 della Legge Urbanistica Regionale 4 settembre 1997, n. 36 e ss. mm. e ii. è soggetto, ai sensi del medesimo art. 43, comma 2 della citata L.R. 36/1997, all'approvazione da parte del Comune di Andora ed è sottoposto alla Provincia ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento;
5. che, per quanto concerne gli aspetti connessi con la tutela ambientale, l'Ente competente (Regione Liguria) con nota del Dipartimento Ambiente, Settore Valutazione di Impatto Ambientale, assunta agli atti del Comune di Andora con protocollo n. 17131/2014, ha considerato che la pratica in oggetto “*non rientra nell'ambito di applicazione della L.R. n. 32/2012*”;
6. che si possa procedere all'esame del PUO in argomento, in variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in ambito “Re-Co6” ed in aggiornamento al PUC, come sopra meglio qualificato;
7. che, relativamente agli aspetti paesistico – ambientali, la pertinente Autorizzazione di massima paesistico-ambientale, *ex art.* 52 della L.R. 04/09/1997, n. 36 e ss. mm. ed ii., viene rilasciata con separato Atto Dirigenziale.

**RITENUTO:**

1. che, sulla base delle risultanze istruttorie condotte dal competente Servizio Procedimenti Concertativi, risulta possibile definire la decisione in ordine al procedimento amministrativo nei termini seguenti:
- l'atto d'impulso dell'autorità procedente, in ordine alla presente Conferenza di servizi sia adeguatamente motivato e circostanziato;
  - nella fattispecie in esame sussistano i presupposti per il ricorso al procedimento semplificato di cui agli artt. 59 e 60 della Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e ss. mm. ed ii.;
2. sotto il profilo urbanistico:
- la proposta progettuale in argomento, in variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in ambito “Re-Co6” approvato e costituente esso stesso un PUO, rientri nelle competenze di controllo trasferite alla Provincia ai sensi dell'art. 51, comma 4 della L.R. 36/97;
  - la variante al PUO in argomento risulti procedibile in quanto finalizzata al soddisfacimento

di esigenze di ordine progettuale atte a migliorare anche l'efficienza energetica degli edifici in progetto;

- di non dover formulare, per quanto sopra espresso, rilievi di legittimità *ex art.* 40, comma 6, ed art. 51, comma 4 della L.R. 04/09/1997 n. 36 e ss. mm. ed ii.;
- il PUO in argomento, in variante al Piano Particolareggiato in ambito “Re-Co6”, come originariamente approvato e recepito dal vigente PUC del Comune di Andora si configuri effettivamente, quale aggiornamento al vigente SUG del Comune medesimo, *ex art.* 43 della Legge Regionale 04/09/1997 n. 36 e ss. mm. ed ii. e come tale soggetto, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 43 della citata L.R. 36/1997, all'approvazione da parte del Comune medesimo e rientrante nelle competenze di controllo trasferite alla Provincia al fine dell'eventuale esercizio del potere di annullamento;
- di non dover procedere, per quanto sopra espresso, all'esercizio del potere di annullamento ai sensi dell'art. 43, comma 2, della L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii. dell'aggiornamento al vigente SUG del Comune di Andora, in quanto lo stesso risulta adeguatamente circostanziato e motivato per l'attuazione degli interventi in esame, rientrante nella casistica di cui all'art. 43 della citata L.R. 36/1997 e ss. mm. ed ii. come sopra meglio specificato.

**TENUTO CONTO**, peraltro, che l'articolo 6, comma 1, lett. e) della legge n. 241/1990 stabilisce che l'organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ove diverso dal responsabile del procedimento, non può discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento se non indicandone la motivazione nel provvedimento finale.

**VISTI** nella fattispecie:

- la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ed ii. e, in particolare, l'art. 14 il quale individua gli interventi per i quali sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo tramite Conferenza di servizi;
- la Legge Urbanistica Regionale 04 settembre 1997, n. 36 con particolare riguardo:
  - agli articoli 59 e 60 che disciplinano il procedimento semplificato mediante Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ed ii.;
  - all'articolo 43, che disciplina l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale;
  - all'articolo 51 che disciplina il procedimento di formazione del Progetto Urbanistico Operativo (PUO), la formulazione di eventuali rilievi di legittimità da parte della Provincia, stabilendo, altresì, l'efficacia del PUO medesimo;
  - all'articolo 52 riguardante i Progetti Urbanistici Operativi ricadenti in zone sottoposte a vincolo paesaggistico – ambientale, per i quali la pertinente autorizzazione di massima è rilasciata dalla Provincia;
  - all'articolo 53 che stabilisce i margini di flessibilità dei Progetti Urbanistici Operativi nei confronti del Piano Urbanistico Comunale;
  - all'articolo 54 che disciplina l'efficacia del Progetto Urbanistico Operativo;
- il D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” con particolare riguardo alla parte seconda “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)” e ss. mm. ed ii.;
- la Legge Regionale 10 agosto 2012, n. 32 “Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)”;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 331 del 28/03/2013 “*Indicazioni applicative ai sensi dell'art. 17 della l.r. 32/2013 in materia di valutazione ambientale di piani e programmi*”, come sostituita dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 223 in data 28/02/2014 (pubblicata sul BURL n. 13 parte II del 26/03/2014) ad oggetto “*Art. 17, l.r. n. 32/2012 in materia di VAS. Aggiornamento degli indirizzi applicativi. Sostituzione D.G.R. n. 331/2013*”;
- e ll. ss. mm. ed ii..

**ESERCITATO** il controllo preventivo di regolarità amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000.

## DECRETA

nulla-osta all'ulteriore corso della pratica relativa al Progetto Urbanistico Operativo (PUO) comportante variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in ambito “Re-Co6”, come originariamente approvato e recepito dal vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), comportante aggiornamenti *ex art. 43 della L.R. 36/97 e ss. mm. e ii.* al medesimo Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Andora relativamente agli aspetti urbanistici e limitatamente all'area interessata dall'intervento in oggetto indicato.

**DA' ATTO** che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, è il l'arch. Antonella Blanco.

**DISPONE** di:

1. pubblicare il presente atto all'Albo on line della Provincia per quindici giorni consecutivi;
2. di rappresentare il presente provvedimento all'ente proponente il procedimento di Conferenza di servizi per gli adempimenti conseguenti, con la precisazione che resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge di regolamento o di strumentazione urbanistica, in vigore o applicabili in via di salvaguardia, per cui l'intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto.

**DA' ATTO**, altresì, che:

1. il presente atto è esecutivo dalla data di sottoscrizione del dirigente che ne attesta la regolarità amministrativa;
2. la validità del presente atto decorrerà dalla data di adozione della determinazione motivata della conclusione del procedimento da parte dell'ente procedente prevista dall'art. 14-ter, comma 6-bis della L. 241/1990 e ss. mm. ed ii. che dovrà necessariamente essere trasmessa allo scrivente Servizio ai fini dell'espletamento delle funzioni di controllo;
3. contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla conoscenza/notificazione dell'atto stesso.



**CITTÀ DI ALBENGA**  
**Area lavori Pubblici – Rip. IV**  
 Ufficio Comprensoriale per  
 la Gestione del Vincolo  
 Idrogeologico

**CITTÀ DI ALBENGA**  
**PROTOCOLLO GENERALE**

30 SET 2014  
 41616

Prot. Gen. ....  
 Tit. .... Clas. .... Fasc. ....

2

Raccomandata a r

AMBROGIO MARGHERITA  
 & C S.a.s.

Allegato alla Determinazione N° 2/2014  
 di Conclusione Procedimento  
 di Conferenza  
 Via Giannone, 1  
 10100 - TORINO (TO)

Raccomandata a r

data 22 OTT 2014

" AMF S.r.l. TORINO "  
 Corso Matteotti, 36  
 10121 - TORINO (TO)

Il Dirigente Area Tecnica  
 (Ing. NICOLETTA OREGGIA)

Raccomandata a mano

Al Corpo Forestale dello Stato  
 Comando Stazione Forestale  
 Via Molineri, 59  
 17051 ANDORA (SV)

Raccomandata a mano

Comune di Andora  
 Settore Lavori Pubblici  
 Via Cavour n. 94.  
 17051 ANDORA (SV)



**Oggetto: L.R. 22/01/99 n° 4 Artt. 35, 36 e 37**

Autorizzazione per movimento di terreno e/o cambio di destinazione d'uso del suolo in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Conferenza di Servizi per l'approvazione del P.U.O. in variante allo S.U.A. 715/12 e contestuale rilascio dei permessi di costruire in variante ai P. di C. 759/7 e 759/8 per lavori di ampliamento autorimesse pertinenziali e lavori di sistemazione esterne e di regimazione acque meteoriche da realizzarsi in località viale Argentina del Comune di Andora.

Pratica n° 608/2014.

Richiedente: Soc. Ambrogio Margherita e C. S.a.s. e Soc. AFM S.r.l. tramite Conferenza di Servizi presso il Comune di Andora.

Con riferimento a quanto indicato in oggetto, si trasmette, in allegato, per quanto di competenza, e per gli eventuali successivi adempimenti che gli Enti in indirizzo debbano assumere, copia ad uso amministrativo dell'atto autorizzativo n. 608 del 24 SET. 2014 ai soli fini del vincolo idrogeologico.

Si richiede al Comune in indirizzo di inviare copia del progetto al Corpo Forestale dello Stato – Comando Stazione di Andora, per quanto di competenza, essendo un procedimento di Conferenza di Servizi.

Si fa infine presente che il provvedimento suindicato non esime il Comune di Andora dalle verifiche di cui all'articolo 10 della Legge 21/11/2000 n. 353, "Legge-quadro in materia di incendi boschivi" nell'ambito dell'istruttoria di competenza.

Distinti saluti

24 SET. 2014

Il Titolare di P. O.  
 (dott. Geol. Chiara Roveraro)



**CITTÀ DI ALBENGA**  
**Area lavori Pubblici – Rip. IV**

*Ufficio Comprensoriale per la Gestione del Vincolo Idrogeologico*

**AUTORIZZAZIONE N. 608/2014**

**Oggetto: L.R. 22/01/99 n° 4 Artt. 35, 36 e 37**

Autorizzazione per movimento di terreno e/o cambio di destinazione d'uso del suolo in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Conferenza di Servizi per l'approvazione del P.U.O. in variante allo S.U.A. 715/12 e contestuale rilascio dei permessi di costruire in variante ai P. di C. 759/7 e 759/8 per lavori di ampliamento autorimesse pertinenziali e lavori di sistemazione esterne e di regimazione acque meteoriche da realizzarsi in località viale Argentina del Comune di Andora.

Pratica n° 608/2014.

Richiedente: Soc. Ambrogio Margherita e C. S.a.s. e Soc. AFM S.r.l. tramite Conferenza di Servizi presso il Comune di Andora.

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- l'articolo 75 dello statuto comunale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 76 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina la funzione dirigenziale.

**VISTI inoltre :**

- la L.R. 22/01/1999 n° 4 "Norme in materia di foreste e di assetto idrogeologico";
- il D.L. 11/6/1998 n°180 Misure urgenti per la prevenzione del rischio idrogeologico ed a favore delle zone colpite da disastri franosi nella regione Campania" convertito con modificazioni in Legge 3/8/1998 n° 267 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 11 giugno 1998, n. 180, recante misure urgenti per la prevenzione del rischio idrogeologico ed a favore delle zone colpite da disastri franosi nella regione Campania";
- la L.R. 21/06/1999, n. 18 e s.m.i. ed in particolare il Titolo III "Difesa del suolo e bilancio idrico" che attribuisce ai Comuni l'esercizio, al di fuori dell'ambito di competenza delle Province e della Regione, delle funzioni attinenti alla tutela del vincolo idrogeologico;
- la D.G.R. n° 1277 del 29/10/1999;
- il D. Lgs. 03/04/2006 n° 152 "Norme in materia ambientale";
- il D.M. 14/01/2008 "Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni";
- la D.G.R. 12 ottobre 2012 n° 1208 "Approvazione modifiche ed integrazioni ai criteri per la redazione della normativa dei piani di bacino per l'assetto idrogeologico per aspetti relativi alla disciplina dell'assetto geomorfologico."

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Albenga n. 58 del 09.06.2011 in cui è stata approvata la "Convenzione per la gestione associata delle funzioni in materia di tutela del vincolo idrogeologico e relative al rilascio di autorizzazioni alla riduzione della superficie boscata" tra i Comuni di: Albenga, Alassio, Andora, Arnasco, Castelbianco, Castelvecchio di Rocca Barbena, Ceriale, Cisano sul Neva, Erli, Garlenda, Laigueglia, Nasino, Onzo, Ortovero, Stellanello, Testico, Villanova d'Albenga, Vendone, Zuccarello.

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Andora n. 34 del 08.06.2011 in cui è stata approvata la "Convenzione per la gestione associata delle funzioni in materia di tutela del vincolo idrogeologico e relative al rilascio di autorizzazioni alla riduzione della superficie boscata" tra i Comuni di cui al precedente punto.

**VISTA** la "Convenzione per la gestione associata delle funzioni in materia di tutela del vincolo idrogeologico e relative al rilascio di autorizzazioni alla riduzione della superficie boscata" che attribuisce al Comune di Albenga la rappresentanza della forma associativa e delega al medesimo le funzioni di coordinamento, direzione e gestione delle attività dell'Ufficio Comprensoriale per la Gestione del Vincolo Idrogeologico.

**VISTA** l'Autorizzazione n° 194/2010 rilasciata dalla Comunità Montana Ponente Savonese in data 21/09/2010 alla Sig.ra Momigliano Laura, Legale rappresentante della Soc. Ambrogio Margherita S.a.s. per realizzazione di due edifici residenziali (lotti A1 e A2) parcheggi e verde pubblico in viale Argentina del Comune di Andora con scadenza in data 20/09/2013 sui terreni censiti a catasto al Foglio 49 mappali 2/1526/1527/1528/1961/1967/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2115/2351.

**VISTA** l'Autorizzazione n° 195/2010 rilasciata dalla Comunità Montana Ponente Savonese in data 21/09/2010 alla Sig.ra Momigliano Laura, Legale rappresentante della Soc. Ambrogio Margherita S.a.s. per realizzazione di tre edifici residenziali (lotti A3, B, C) parcheggi e verde pubblico in viale Argentina del Comune di Andora con scadenza in data 20/09/2013 sui terreni censiti a catasto al Foglio 49 mappali 2/1526/1527/1528/1961/1967/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2115/2351.

**VISTO** l'atto di compravendita Rep. N. 311795 Racc. n. 38162 in data 10/08/2010 attestante l'avvenuta alienazione alla Soc. AFM S.r.l. del terreno di cui al Foglio 49 Mapp. n° 2661.

**VISTA** la Conferenza di Servizi finalizzata all'acquisizione di pareri ed assensi necessari all'approvazione del P.U.O. in variante allo S.U.A. 715/12 - con contestuale rilascio dei permessi di costruire in variante ai P.di C. 759/7 e 759/8 - proposto, in data 20.11.2012 al Comune di Andora, dalla Soc. Ambrogio Margherita e C. S.a.s. e dalla Soc. AFM S.r.l. per lavori di ampliamento di autorimesse pertinenziali e lavori di sistemazione esterne e di regimazione acque meteoriche da realizzarsi in località viale Argentina del Comune di Andora su terreni censiti a Catasto al Foglio 49 mappali 2661 e 2662.

**CONSIDERATO** che i lavori oggetto di Conferenza dei Servizi costituiscono variante di completamento ai lavori di cui alle Autorizzazioni n° 194/2010 e n° 195/2010 rilasciate dalla Comunità Montana Ponente Savonese.

**VISTO** la certificazione pervenuta in data 21.08.2014 prot n 36141 a firma del Dott.Ing. Pellegrino Eraldo e del Dott. Geol. Scarpati Alessandro attestante che le opere ed i lavori realizzati in assenza di autorizzazione e che si intendono mantenere costituiscono per gli aspetti idrogeologici variante di carattere non sostanziale ai progetti autorizzati con Autorizzazione n° 194/2010 e n° 195/2010 e che per quanto disposto da dette Autorizzazioni potevano essere realizzati senza necessità di acquisire le preventive autorizzazioni in variante.

**VISTO** il progetto e gli elaborati grafici a firma del Dott.Ing. Pellegrino Eraldo, nonché la Relazione Geologica a firma del Dott. Geol. Scarpato Alessandro.

**VISTO** il versamento di Euro 150,00 effettuato in data 25/08/2014 ed Euro 50,00 in data 08/04/2014 effettuato dal soggetto Richiedente a titolo di concorso spese di istruttoria e diritti di segreteria, secondo quanto disposto dalla D.G.C. n.432 del 20.12.2011.

**CONSIDERATO** che sulla base dell'istruttoria risulta possibile definire la decisione in ordine al procedimento amministrativo nei termini seguenti: autorizzare secondo quanto previsto dalla Legge n° 4 del 22/01/1999; movimento di terreno e/o cambio di destinazione d'uso del suolo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.

**TENUTO CONTO** peraltro che l'articolo 6, comma 1, lett. e) della Legge n. 241/1990 stabilisce che l'organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ove diverso dal responsabile del procedimento, non può discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento se non indicandone la motivazione nel provvedimento finale.

### **AUTORIZZA**

1. ai sensi dell'art. 35 della L.R. 22/01/1999 n° 4, ai soli fini del vincolo idrogeologico per quanto di competenza e fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi ed ogni altro parere, autorizzazione, concessione o nulla osta comunque denominati, la Soc. Ambrogio Margherita e C. S.a.s. e la Soc. AFM S.r.l. all'esecuzione dei lavori in argomento, alle seguenti condizioni:
  - la efficacia della presente autorizzazione è sospesa fino al perfezionamento del procedimento volto al rilascio del Provvedimento finale ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241;
  - la presente autorizzazione deve intendersi limitata alla valutazione dell'incidenza dei lavori a progetto nel contesto della generale situazione geologica, geomorfologica ed idrogeologica dell'area vincolata idrogeologicamente dove è prevista la realizzazione degli interventi e non costituisce pertanto certificazione in merito alla idoneità strutturale e statica delle opere;
  - i lavori dovranno essere realizzati secondo le modalità risultanti dal progetto a firma del Dott.Ing. Pellegrino Eraldo e depositato agli Atti della Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Andora presso il Comune di Andora, con le prescrizioni di cui ai successivi punti;
  - gli interventi dovranno essere limitati allo stretto necessario per la realizzazione delle opere, come previsto dagli elaborati progettuali;
  - tutti i lavori dovranno risultare a regola d'arte, conformemente agli elaborati progettuali e nel rispetto delle norme tecniche e delle prescrizioni di cui alle vigenti norme progettuali e costruttive in materia;
  - durante l'esecuzione dei lavori ed in seguito non dovrà in alcun modo essere alterato l'attuale regime delle acque superficiali e sotterranee, che dovranno essere eventualmente regimate al fine di garantire la stabilità del sito;
  - per gli interventi di sistemazione del terreno deve essere privilegiato il reimpiego di materiali reperiti in loco fatte salve le diverse previsioni delle vigenti norme in materia ambientali;
  - qualora i terreni interessati ai lavori fossero di altrui proprietà o gravati da servitù passive il richiedente è tenuto a munirsi degli assensi da parte dei soggetti interessati;
  - in caso di eventuali variazioni al progetto che comportassero ulteriori scavi o l'estensione dell'area interessata a cambio di destinazione d'uso, dovranno essere richieste le necessarie autorizzazioni;
  - qualora in dipendenza dei lavori, od in seguito, dovessero manifestarsi preoccupazioni in ordine alla stabilità geomorfologica della zona e conseguenti l'intervento di cui trattasi, il richiedente dovrà realizzare tutti gli studi e tutte le opere necessarie al riassetto del terreno e/o di tutti gli studi e tutte le opere che venissero prescritti;

- i lavori in argomento dovranno essere ultimati **entro mesi 36 (trentasei)** a decorrere dalla data di assentimento dell'autorizzazione;
- il richiedente sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto stabilito nell'Atto autorizzativo e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti dovessero derivare a persone, animali o cose, facendo salvi i diritti ed interessi di terzi e manlevando il Comune di Albenga e la Regione Liguria da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che potesse provenire da quanti si ritenessero danneggiati;
- l'inosservanza, anche parziale, di una sola delle prescrizioni contenute nell'Atto autorizzativo comporterà l'immediata sospensione dei lavori e l'applicazione delle sanzioni previste dalle leggi vigenti; in tale caso, per la ripresa dei lavori, il richiedente dovrà presentare nuova istanza corredata dalla relativa documentazione;
- per l'esecuzione delle opere in argomento dovranno inoltre essere osservate le ulteriori seguenti prescrizioni tecniche:
  - ai fini di un corretto adempimento delle prescrizioni geologico-geotecniche riportate nel presente atto autorizzativo durante l'esecuzione dei lavori ci si dovrà avvalere della consulenza di professionista geologo/geotecnico;
  - le operazioni di scavo/sbancamento/riporto, dovranno essere seguite da professionista geologo/geotecnico al fine di valutare, in funzione delle reali condizioni dei luoghi e del sottosuolo e con riferimento alla stabilità degli scavi e dei riporti le modalità operative da seguire nella loro realizzazione esecutiva;
  - dovranno essere adottate modalità di scavo che consentano un efficace controllo delle condizioni del sottosuolo con il procedere degli scavi, l'approfondimento degli scavi dal piano campagna al piano di fondazione dovrà avvenire per successivi piani orizzontali e l'apertura dei fronti dovrà avvenire per campioni opportunamente dimensionati;
  - preventivamente alle operazioni di scavo e all'occorrenza in corso d'opera dovranno essere realizzati tutti gli approntamenti provvisori necessari a fornire un efficace contrasto ad eventuali fenomeni di crolli e caduta massi;
  - ai fronti ed alle scarpate che si determineranno durante l'esecuzione dei lavori dovranno comunque essere assicurate condizioni di sicurezza conformi alla vigente normativa tecnica;
  - tutti gli approntamenti e le opere edilizie temporaneamente realizzati per consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività di cantiere e non ricompresi nel progetto edilizio dovranno essere rimossi prima della chiusura dei lavori ed il terreno andrà risistemato in una configurazione di equilibrio stabile;
  - tutte le fondazioni in progetto dovranno essere immorsate nel substrato roccioso in posto e in adeguato stato di conservazione e comunque dotato di idonee caratteristiche di resistenza alle azioni di progetto; tutte le fondazioni dovranno essere realizzate secondo quanto disposto dalla vigente normativa tecnica;
  - il dimensionamento strutturale di tutte le opere di fondazione ed in elevazione dovrà essere coerente alla parametrizzazione geotecnica/geomeccanica del terreno risultante dagli elaborati progettuali e da ogni altra ulteriore indagine di approfondimento successivamente svolta, si dovrà comunque fare riferimento a quanto di disposto dalla vigente normativa tecnica;
  - le strutture di contenimento dovranno essere dotate di idonei dispositivi drenanti, barbacani e sistemi di allontanamento delle acque drenate alle vie di deflusso già esistenti nell'area;
  - gli accumuli temporanei, le sistemazioni di terreno in sito, dovranno essere eseguiti conferendo al terreno di riporto una configurazione di equilibrio statico stabile e non erodibile;
  - i materiali di riporto utilizzati per la realizzazione di terrapieni e per il colmamento delle trincee relative alla messa in opera dei sottoservizi dovranno avere assortimento granulometrico idoneo allo scopo, posti in opera per strati successivi e adeguatamente costipati di spessore non superiore a 0,30 metri, avuto riguardo alla destinazione d'uso

dell'opera;

- in tutta l'area d'intervento dovrà essere predisposta e/o ripristinata un'adeguata regimazione delle acque meteoriche superficiali, indirizzate verso vie di deflusso stabili e non erodibili di adeguata capacità di smaltimento; le acque raccolte, comprese quelle provenienti dai drenaggi e dai troppo pieni dei serbatoi di laminazione, andranno restituite, previa riduzione della loro velocità, in un idoneo sistema di smaltimento atto a ricevere le portate aggiunte; dovrà essere evitata la formazione di ristagni idrici, di allagamenti, di impregnazioni, di fenomeni erosivi che possano interferire negativamente con l'assetto statico dei luoghi; nonché provveduto alla costante verifica della corretta regimazione delle acque di ruscellamento superficiale;
- la gestione delle terre da scavo dovrà avvenire in modo conforme alle previsioni delle vigenti disposizioni in materia ambientale;
- il Richiedente dovrà trasmettere al Comune di Albenga, entro i termini di scadenza dell'atto autorizzativo, una "Relazione di fine lavori", sottoscritta dalla direzione lavori e dal geologo incaricato, che attesti la corretta esecuzione delle opere, con particolare riguardo al rispetto degli elaborati progettuali ed alla salvaguardia idrogeologica del territorio dove l'opera insiste; la relazione di fine lavori dovrà certificare l'adempimento delle prescrizioni impartite con l'Atto autorizzativo;
- il Richiedente dovrà comunque acquisire eventuali concessioni, autorizzazioni o pareri di competenza del Comune di Andora di altri Enti ed Amministrazioni, ai sensi delle vigenti disposizioni statali e regionali, specie ai fini urbanistici, paesistici, idraulici, di derivazione delle acque pubbliche nonché di occupazione di aree demaniali.

**DISPONE di :**

- pubblicare il presente atto all'Albo on Line del Comune di Albenga per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale per la gestione dell'Albo Pretorio elettronico e per la pubblicazione degli atti;
- comunicare il presente atto alla Soc. Ambrogio Margherita e C. S.a.s. e alla Soc. AFM S.r.l. tramite Conferenza di Servizi presso il Comune di Andora, nonché ai soggetti previsti, deputati al controllo del territorio.

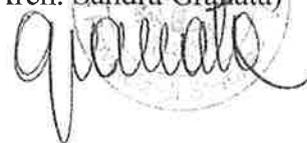
**DARE ATTO che :**

- il Responsabile del procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6, legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, è il Dott. Geol. Chiara Roveraro;
- il presente atto è esecutivo dalla data di sottoscrizione del dirigente che ne attesta la regolarità amministrativa;
- contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla conoscenza/notificazione dell'Atto stesso.

Albenga

24 SET. 2014

Il Dirigente dell'Area IV  
(Arch. Sandra Granata)





# COMUNE DI ANDORA

3

PROVINCIA DI SAVONA

## UFFICIO PAESAGGIO

Prot. N. 7490

Fasc. 34/5

Aut.n° 17/2014

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, presentata dalla Signora MOMIGLIANO Laura Legale rappresentante della soc. Ambrogio Margherita in data 20/11/12 prot. 39164, per la realizzazione di Variante al P.C. 759/7 per realizzazione di 4 autorimesse interrate, modifica aperture, terrapieni, muretti di contenimento - Viale Argentina - Fg 49 Mappl.le 2662;

Atteso che l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesistico ambientale, ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s. m. e i. e del D.M. 01/12/1961;

Accertato che l'intervento in oggetto rientra nelle competenze delegate ai Comuni ai sensi delle Leggi Regionali 20/1991 e 22/2009 e s. m. e i.;

Preso atto che nella seduta del 07/02/2014 è stato espresso il seguente parere: *“La Commissione Locale del Paesaggio esaminati gli elaborati grafici, preso atto che l'area ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico e valutato l'intervento proposto, esprime parere favorevole in quanto non altera in modo significativo la percezione del contesto paesaggistico. Prescrivendo che la finitura esterna dei serramenti di chiusura delle autorimesse sia in legno naturale o verniciato.”*;

Visto il parere vincolante favorevole rilasciato da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria, ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. Lgs. 42/2004, in data 28/04/2014 prot 12380;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 6.6.2008 n. 16 e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 22.1.2004 n. 42 e s. m. e i.;

Per quanto di propria competenza e fatti salvi i diritti dei terzi:

Allegato alla Determinazione N° 2/2014  
di Conclusione Procedimento  
di competenza  
data 22 OTT. 2014

Il Dirigente Area Tecnica  
Ing. NICOLETTA OREGGIA

Comune certificato:



Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: [protocollo@comunediandora.it](mailto:protocollo@comunediandora.it) - sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

## A U T O R I Z Z A

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 sotto il profilo paesistico-ambientale, l'esecuzione dell'intervento di Opere interne in meglio descritto ed illustrato negli elaborati progettuali allegati alla presente.

Ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D. Lgs. 42/2004 la presente Autorizzazione è valida per un periodo di **cinque anni**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova Autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, nonché il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Andora, li 28/5/14



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Paolo FERRARI)

La presente concessione viene consegnata al Signor \_\_\_\_\_ in data 29/5/14  
che sottoscrive la presente per ricevuta.

Comune certificato:



Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182/68.111 - Fax.: 0182/68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: [protocollo@comunediantora.it](mailto:protocollo@comunediantora.it) - sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)



# COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

## UFFICIO PAESAGGIO

4

Prot. N. 4489

Fasc. 34/4

Aut.n° 18/2014

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la richiesta di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, presentata dal Signor AINARDI Roberto Legale rappresentante della soc. AMF srl di Torino in data 20/11/12 prot. 39159, per la realizzazione di Variante al P.C. 759/8 per realizzazione di autorimesse interrata, modifica aperture, terrapieni, muretti di contenimento - Viale Argentina - Fg 49 Mappl.le 2661 ;

Atteso che l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesistico ambientale, ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s. m. e i. e del D.M. 01/12/1961;

Accertato che l'intervento in oggetto rientra nelle competenze delegate ai Comuni ai sensi delle Leggi Regionali 20/1991 e 22/2009 e s. m. e i.;

Preso atto che nella seduta del 07/02/2014 è stato espresso il seguente parere: *“La Commissione Locale del Paesaggio esaminati gli elaborati grafici, preso atto che l'area ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico e valutato l'intervento proposto, esprime parere favorevole in quanto non altera in modo significativo la percezione del contesto paesaggistico. Prescrivendo che la finitura esterna dei serramenti di chiusura delle autorimesse sia in legno naturale o verniciato.”*;

Visto il parere vincolante favorevole rilasciato da parte della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria, ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D. Lgs. 42/2004, in data 28/04/2014 prot 12379;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. e i.;

Vista la L.R. 6.6.2008 n. 16 e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs. 22.1.2004 n. 42 e s. m. e i.;

Per quanto di propria competenza e fatti salvi i diritti dei terzi:

Allegato alla Determinazione N° 2/2014  
di Conclusione Procedimento  
di Conferenza

data 22.01.2014

Il Dirigente Area Tecnica  
(Ing. NICOLETTA OREGGIA)

Comune certificato:



Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: [protocollo@comunediantora.it](mailto:protocollo@comunediantora.it) - sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

## A U T O R I Z Z A

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 sotto il profilo paesistico-ambientale, l'esecuzione dell'intervento di Opere interne in meglio descritto ed illustrato negli elaborati progettuali allegati alla presente.

Ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D. Lgs. 42/2004 la presente Autorizzazione è valida per un periodo di **cinque anni**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova Autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Contro il presente provvedimento e' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, nonché il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Andora, li 28 MAG. 2014



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Paolo FERRARI)

La presente concessione viene consegnata al Signor \_\_\_\_\_ in data 29/5/14  
che sottoscrive la presente per ricevuta.

Comune certificato:



Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244  
Partita I.V.A.: 00135420099  
e-mail: [protocollo@comunediandora.it](mailto:protocollo@comunediandora.it) - sito internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)